

HKPTK1-2025.pdf

## Signers:

| Name                    | Method            | Date             |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| PEKKA PIRINEN           | Strong, BankID FI | 2025-03-05 12:09 |
| JYRKI JUHANI HEISKARI   | Strong, BankID FI | 2025-03-05 13:02 |
| HELI VUORELA            | Strong, BankID FI | 2025-03-06 05:54 |
| REIJO KALEVI SALOKANNEL | Strong, BankID FI | 2025-03-06 10:59 |



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

**VARSINAIS-SUOMEN KIIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ**

**PÖYTÄKIRJA**

**HALLITUKSEN KOKOUS 1 / 2025**

**AIKA** 25.2.2025 klo 18.00

**PAIKKA** Kuiron kahvila, Sähkökuja 2, 24800 Halikko

1.

**KOKOUKSEN AVAUS**

Hallituksen puheenjohtaja Reijo Salokannel avasi kokouksen 18.05.

2.

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ OSANOTTAJAT**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla olivat Reijo Salokannel (pj), Satu Takala (vara-pj), Jyrki Heiskari (jäsen), Sari Lehtilä (jäsen), Heli Vuorela (jäsen) ja isännöitsijä Pekka Pirinen.

3.

**ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN**

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.

4.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Heli Vuorela ja Jyrki Heiskari.

5.

**HALLINNOLLISET ASIAT**

Keskusteltiin kuntayhtymän tulevaisuudesta, ja mitä Varha mahtaa ajatella jatkosta 2025/2026 jälkeen. Sovittiin, että puheenjohtaja on yhteydessä ensin Varhan toimitilajohtaja Juha Rantasaloon tiedustellakseen Varhan suunnitelmia. Sen jälkeen ollaan yhteydessä omistajakuntiin, mikä näiden mielipide ja tahtotila jatkoon suhteen on. Puheenjohtaja ja/tai isännöitsijä ovat yhteydessä kuntiin.

Todettiin, että tulevista vaaleista huolimatta olisi hyvä, että nykyinen hallitus saisi jatkaa nähtävillä olevan loppukauden, kunnes yhtymän tulevaisuus selviää.

6.

**TALOUDELLISET ASIAT**

Käsiteltiin tilinpäätös 2024 ja katsottiin keskeiset talousdokumentit, puheenjohtaja tekee vielä toimintakertomuksen. Kun se on valmis, allekirjoitetaan tilinpäätös sähköisesti ja lähetetään se tilintarkastajalle tarkastukseen.

7.

**KUNNOSSAPITOASIAT**

Keskusteltiin kunnossapito- ja korjausasioista. Todettiin yksikkökohtaiset suunnitellut uudistukset, korjaukset ja huollot:

- Halikko: hallintorakennuksen päädyn laudoitus, lämmitysverkoston säätötoimia
- Kaarina: jätekatoksen rakentaminen, huoneistojen väliovien uusiminen, lämmityssäätimen uusinta
- Raisio: jätekatoksen rakentaminen, pihavalaistuksen parantaminen uuden P-alueen kohdalla
- Lisäksi talonmies tekee huoltokorjauksia tarpeen mukaan kaikissa yksiköissä.

8.

MUUT ASIAT

Edellisessä kokouksessa jäi avoimeksi saako yhtymä ALV-hyvityksiä. Kirjanpitäjän mukaan saa, mutta koska maksettavaa ALV:ia on aina enemmän kuin hyvitetävää, palautuksia ei muodostu.

9.

SEURAAVA HALLITUKSEN KOKOUS

Arviolta toukokuun loppupuolella, tarkempi aika ja paikka päätetään myöhemmin.

10.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.40.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Reijo Salokannel, PJ

Heli Vuorela

Jyrki Heiskari

Pekka Pirinen, siht.