

Signers:

Name	Method	Date
SATU KRISTIINA TAKALA	Strong, BankID FI	2024-09-18 12:06
PEKKA PIRINEN	Strong, BankID FI	2024-09-18 12:12
JYRKI JUHANI HEISKARI	Strong, BankID FI	2024-09-18 14:04
REIJO KALEVI SALOKANNEL	Strong, BankID FI	2024-09-19 10:01



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

VARSINAIS-SUOMEN KIIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

PÖYTÄKIRJA

HALLITUKSEN KOKOUS 2 / 2024

AIKA 12.9.2024 klo 18.00

PAIKKA Raision perhetukikeskus, Vatselantie 65, 21200 Raisio

1.

KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen puheenjohtaja Reijo Salokannel avasi kokouksen 18.03.

2.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ OSANOTTAJAT

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla olivat Reijo Salokannel (pj), Satu Takala (vara-pj), Jyrki Heiskari (jäsen) ja isännöitsijä Pekka Pirinen.

3.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.

4.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Satu Takala ja Jyrki Heiskari.

5.

HALLINNOLLISET ASIAT

- Vatselantien tiehoitokunnan perustamisesta ei ole tullut uutta tietoa. Aiemmin on kerrottu, että yksityistie alkaa Vatselantie 18 kohdalta ja kaupunki ei enää jatkossa hoida sitä.
- Todettiin, että Varhalla ei ole saatu lisätietoa kuntayhtymän puhelinliittymistä. Tähän palataan jos Varha ilmoittaa, että liittymiä on siirrettävä kuntayhtymän nimiin.

6.

TALOUS

- Käsiteltiin budjettiehdotus 2025 ja hyväksyttiin se. Sovittiin, että isännöitsijä tarkistaa vielä lainanhoitomenot sekä talonmiehen palkkakustannukset, ja tarvittaessa päivittää budjetin näiltä osin. Isännöitsijä lähettää budjetin kuntiin.
- Tarkasteltiin talouden toteumaa 1-7/2024 käytössä olleiden raporttien pohjalta.

7.

KUNNOSSAPITOASIAT

- Suurempia korjaustoimia ei nyt ole menossa. Vuodelle 2025 on suunniteltu:
 - Halikko: hallintorakennuksen päädyn laudoitus, lämmitysverkoston säätötoimia
 - Kaarina: jätekatoksen rakentaminen, huoneistojen väliovien uusiminen, lämmityssäätimen uusinta
 - Raisio: jätekatoksen rakentaminen, pihavalaistuksen parantaminen uuden P-alueen kohdalla

8.

TALONMIEHEN TOIMI

- Keskusteltiin talonmiehen työtehtävistä ja kuntayhtymän tarpeista. Puheenjohtaja kertoi, että talonmies Arto Ylitalo on suoriutunut kiitettävästi ja oma-aloitteisesti tehtävistä. Erilaista korjattavaa ja kunnostettavaa riittää. Päätettiin pitää työaika ennallaan, eli 4 päivää/viikko.

9.

MUUT ASIAT

- Ei ollut.

10.

SEURAAVA HALLITUKSEN KOKOUS

- Kaarinassa 3.12.2024 klo 17.30. Paikka tarkentuu myöhemmin.
- Isännöitsijä lähettää kutsun/esityslistan lähempänä kokousta.

11.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.57.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Reijo Salokannel, PJ

Satu Takala

Jyrki Heiskari

Pekka Pirinen, siht.
