

HKPTK3-2023.pdf  
HKPTK3-2023.pdf  
HKPTK3-2023.pdf  
HKPTK3-2023.pdf

## Signers:

Name	Method	Date
JYRKI JUHANI HEISKARI	Strong, BankID FI	2023-09-11 08:48
PEKKA PIRINEN	Strong, BankID FI	2023-09-11 08:32
HELI VUORELA	Strong, BankID FI	2023-09-12 21:14
REIJO KALEVI SALOKANNEL	Strong, BankID FI	2023-09-15 12:23



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## VARSINAIS-SUOMEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

## PÖYTÄKIRJA

## HALLITUKSEN KOKOUS 3 / 2023

**AIKA** 31.8.2023 klo 18.00  
**PAIKKA** Kaarinan perhetukikeskus, Kuistikatu 4, 20780 Kaarina

1.

## KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen 18.12.

2.

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ OSANOTTAJAT

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla olivat Reijo Salokannel (pj), Satu Takala (vara-pj), Jyrki Heiskari (jäsen), Sari Lehtilä (jäsen), Heli Vuorela (jäsen) ja isännöitsijä Pekka Pirinen.

3.

## ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.

4.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jyrki Heiskari ja Heli Vuorela.

5.

## HALLINNOLLISET ASIAT

Todettiin, että Kiinteistö kuntayhtymän sopimukseen tarvitaan vielä kaupunkien edustajien hyväksyntä. Jokainen jäsen huolehtii tästä oman kotikuntansa puolesta.

Päätettiin, että lähetetään jatkossa kokouksen esityslista myös varajäsenille. Varsinainen jäsen sopii varajäsenensä kanssa, jos ei itse pääse kokoukseen.

6.

## TALOUS

Käsiteltiin budjetti 2024, esityslistan liitteenä oli myös tilikunnan raportti toteumasta ajalla 1-7/2023. Hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2024 seuraavin muutoksin ja täydennyksin:

## - Hallinto:

- o Vakituisten palkat ja niihin liittyvät kulut pois, lisätään ostopalveluihin 1500 € mahdollisia toimistopalvelujen ostoja varten.
- o Työterveyshuollon kulut pois.
- o Isännöitsijä selvittää mitä ovat olleet 2023 IT-palvelut n. 5300 €, muokataan budjettia 2024 tältä osin mikäli tarvetta.
- o Isännöitsijä selvittää mitä ovat olleet 2023 verot n. 7857 €, muokataan budjettia 2024 tältä osin mikäli tarvetta.

## - Yhteiset palvelut:

- o Muutetaan vakituisten palkoiksi 35 000 €, ja lisätään palkan sivukuluja vastaavasti.
- o Isännöitsijä selvittää mitä veroja on budjetoitu vuodelle 2023 n. 810 €, muokataan budjettia 2024 tältä osin mikäli tarvetta.

- Yleisesti todettiin, että meneillään on siirtymävaihe yhtymän toiminnassa, jonka vuoksi budjetointi vuodelle 2024 on haastavaa. Vuoden 2023 tuloksessa näkyy vielä menoja, joita ei tule olemaan vuonna 2024.

7.

#### KUNNOSSAPITOASIAT

- Menossa olevat ja/tai tulevat kunnostus/korjaustarpeet:
  - o Halikko: Lämmitysjärjestelmän laitteiden uusintaa, lämmityspattereiden tarkastus, ilmanvaihdon tarkastuksia ja ilmamäärien säätöjä.
  - o Kaarina: Katto on pinnoitettu ja räystäitä maalattu, varaston oven korjaus.
  - o Raisio: Lipputanko siirretty toiseen paikkaan, parkkipaikan laajennus suunnitteilla (n. 8-10 lisäpaikkaa).
  - o Kaikki: Ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

8.

#### TALONMIEHEN TOIMEN MUUTOS

- Nykyisellään kolme päivää viikossa ei tunnu riittävän kaikkeen tarpeelliseen kunnossapitoon ja korjauksiin. Puheenjohtaja kertoi talonmiehen toimista ja mihin hänen aikansa menee. Kiinteistöjen ennakoivaa kunnossapitoa ja asiallista korjaamista pidettiin tärkeinä.
- Keskustelun lopuksi päätettiin työllistää talonmies jatkossa neljäksi päiväksi viikossa 1.9.2023 alkaen. Puheenjohtaja ilmoittaa asiasta talonmiehelle ja palkanmaksuun.

9.

#### MUUT ASIAT

- Ei ollut.

10.

#### SEURAAVA HALLITUKSEN KOKOUS

- Jätettiin auki ja sovittavaksi myöhemmin, arviolta marraskuun lopulla tai joulukuun alussa.

11.

#### KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.15.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Reijo Salokannel, PJ

Jyrki Heiskari

Heli Vuorela

Pekka Pirinen, siht.

---