

VARSINAIS-SUOMEN KIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ

PÖYTÄKIRJA

HALLITUKSEN KOKOUS 3 / 2025

AIKA 29.10.2025 klo 17.00

PAIKKA Linnateatteri, Humalistonkatu 7, 20100 Turku

1.

KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen puheenjohtaja Reijo Salokannel avasi kokouksen 17.15.

2.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ OSANOTTAJAT

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla olivat Reijo Salokannel (pj), Sari Lehtilä, Heli Vuorela, Melina Suomela ja isännöitsijä Pekka Pirinen.

3.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.

4.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Lehtilä ja Melina Suomela.

5.

HALLINNOLLISET ASIAT

- Valittiin hallituksen puheenjohtajaksi Reijo Salokannel, ja varapuheenjohtajaksi Sari Lehtilä.
- Päätettiin, että hallituksen kokouskutsut lähetetään varsinaisille jäsenille. Jäsen kutsuu itse varajäsenensä jos ei pysty osallistumaan.
- Tilinpäätös 2024 on vahvistettu yhtymälle tulleen tiedon mukaan Kaarinassa, Naantalissa, Paimiossa ja Raisiossa.
- Puheenjohtaja kertoi, että Kaarinan kutsuma kiinteistöarvioija kävi tutkimassa kiinteistön kokouspäivänä 29.10. Muita kiinteistöjä Salossa (Halikossa) tai Raisiossa kaupunkien edustajat eivät ole käyneet katsomassa.
- Kaupunkien yhtymää käsittelevä kokous on 30.10.
- Selvityksen alla on, miten yhtymä mahdollisesti puretaan ja miten kiinteistöjen omistajuus ratkaistaan.
- Varha on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokralaisena toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, irtisanomisaika yksi vuosi.
- Varha, kaupungit ja PJ Salokannel pitävät asiasta kokouksen marraskuussa.

6.

TALOUS

- Käsiteltiin budjettiehdotus 2026 ja hyväksyttiin se. Isännöitsijä lähettää budjetin kuntiin. Todettiin, että budjetointiin liittyy epävarmuuksia yhtymän tulevaisuuden osalta.
- Kokouskutsun liitteenä olivat talousraportit 1-9/2025. Pääkirjan isännöitsijä voi toimittaa erikseen (kooltaan 22 MB).

7.

KUNNOSSAPITOASIAT

- Suurempia korjaustoimia ei nyt ole menossa.
 - Halikko: hallintorakennuksen päädyn laudoitus, ilmalämpöpumpput on uusittu, vesivahinkokorjaus on tehty
 - Kaarina: jätekatoksen rakentaminen, parkkipaikan kunnostus

- Raisio: jätekatoksen rakentaminen, pihan kunnostusta, pihavalaistuksen parantaminen uuden P-alueen kohdalla tehty

8.

TALONMIEHEN TOIMI

- Puheenjohtaja kertoi talonmiehen työtehtävistä ja kuntayhtymän tarpeista. Talonmies Arto Ylitalon sopimus loppuu vuoden vaihteessa, mutta hän on lupautunut jatkamaan alkuvuosipuoliskon 2026 lyhyelläkin irtisanomisajalla. Kiinteistöjen huolto jatkossa on auki osana yhtymän kokonaisuutta. Päätettiin jatkaa Ylitalon työsuhdetta alkuvuoden, palkkaukseen ei muutosta aiempaan. Mikäli tarve päättyy kesken vuosipuoliskon, irtisanotaan työsuhde sen tilanteen mukaan lakeja noudattaen ja Ylitalon kanssa sopien.

9.

MUUT ASIAT

- Keskusteltiin nykyisen ja edellisen hallituksen jäsenien kokoontumisesta, mahdollisesti tammikuussa. Puheenjohtaja selvittää asiaa lisää.

10.

SEURAAVA HALLITUKSEN KOKOUS

- Päätetään myöhemmin.

11.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.10.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Reijo Salokannel, PJ



Pekka Pirinen, siht.

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.



Sari Lehtilä



Melina Suomela